



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATOARESC ROMULUS PUIA
sediul : TG.MURES str.BUSUIOCULUI nr.4 sc.C parter/ap.42 jud. MURES

cont consemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr. 205/E/2020
Din 23.12.2021

Eu, **executor judecatoresc PUIA ROMULUS** avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile **art.839 c.pr.civ.** , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cadrul executarilor silite conexe deschise la cererea creditorului **OTP FACTORING S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, str. Nicolae G. Caramfil nr.71-73, et.4, Sector 1, prin avocat **MORARU Antonia Camelia**, împotriva :

- debitorului urmarit **MURKOS ADRIAN**, cu domiciliul în Comuna Bahnea, str.Noua nr.14, județul Mures, codebitor **MARCUS STEFAN**, cu domiciliul în Comuna Bahnea, str. Primaverii nr.22A, județul Mures în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit pentru nevoi personale nr.C2203/131/2603406.2 /23.04.2019 încheiat cu OTP Bank Romania SA respectiv dos.exec.nr.205 / E/2020 ;
- codebitorului urmarit **MURKOS ADRIAN**, cu domiciliul în Comuna Bahnea, str.Noua nr.14, județul Mures, debitor urmarit **MARCUS STEFAN**, cu domiciliul în Comuna Bahnea, str. Primaverii nr.22A, județul Mures în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit pentru nevoi personale nr.C2203/131/2603404.2 /23.04.2019 încheiat cu OTP Bank Romania SA respectiv dos.exec.nr.202/ E/2020 ;

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin licitatie publica tinuta la data de 19.01.2022 orele 11.00 la sediul executorului judecatoresc din Tg. Mures str. Busuiocului nr.4 sc.C ap.42 jud. Mures, urmatorul imobil :

" **Teren intravilan 216 mp cu edificate casa de locuit cu un nivel, sc 17 mp. , cu o camera ,anexe imobil situat în Bahnea str.Noua nr.14 jud.Mures, având număr cadastral/topografic 50298, înscris în cartea funciară numărul 50298 a localității Bahnea, Mures, proprietatea MURKOS ADRIAN, cotă 1/1"**

Pret imobil : **11.929,50 lei**

(aIIIa licitatie sau mai mult, pret redus la 50% din valoarea de evaluare de 23.859 lei)

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare si pana la acel termen sa prezinte ofertele de cumparare. Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare o garantie reprezentand **10%** din pretul de pornire al licitatiei. Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile **art.846-847 c.pr.civ.modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat** . Potrivit **art.845 al.9 c.pr.civ.** pentru vanzarea organizata la al treilea termen, licitatia incepe de la pretul de **50%** din pretul de pornire al primei licitatii. **Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.** Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Depunerea ofetelor de cumparare , studierea raportului de evaluare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatilor, a certificatelor de inmatriculare societate si inregistrare fiscala.

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATOARESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Prezenta s-a intocmit conf. **art.839 cod de proc.civ.** (modificat prin **Legea nr.138/2014 si renumerotat**) , se va afisa la locurile prevazute la **art.839 al.2 c.pr.civ.** (modificat prin **Legea nr.138/2014 si renumerotat**) si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit **al.4** din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile **art.840** (modificat prin **Legea nr.138/2014 si renumerotat**).

Pentru debitor, comunicarea prezentei publicatii constituie totodata si **INSTIINTARE** cu privire la data, ora si locul licitatiei publice.

EXECUTOR JUDECATOARESC
Romulus Puia