

Nr . 2441 din 28.05.2026
ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BAHNEA,
Localitatea Bahnea, str. 1 Decembrie, nr. 50
Telefon / Fax: +40 265 455.112
Email: bahnea@cjmures.ro

APROBAT

**Primar,
Ioan Alin JORS
Semnătura**

INVITAȚIE LA OFERTARE

Lucrări de reparații la Grup sanitar Cămin cultural
Bernadea, comuna Bahnea.

CĂTRE: toți operatorii economici interesați

1. Informații despre Autoritatea/entitatea contractantă

Denumire oficială	<i>Primăria Comuna Bahnea</i>
Cod unic de înregistrare	4565121
Adresa	Str. 1 Decembrie, nr. 50
Localitate	Bahnea
Cod poștal	547055
Telefon	+40 265 455.112
Fax	+40 265 455.112
E-mail	bahnea@cjmures.ro
Adresa internet	www.comunabahnea.ro

Obiectivul general al lucrărilor de reparație la grupurile sanitare a căminului cultural Bernadea, vizează îmbunătățirea condițiilor de acces la serviciile de bază, conform cu normativele specifice.

2. Tip Contract

Prin prezenta procedură Comuna Bahnea dorește încheierea unui contract de execuție lucrări.
Cod CPV¹ este 45453000-7 – *Lucrări de reparații și de renovare*

3. Estimarea valorii achiziției publice

Estimarea valorii achiziției publice ”**Reparații Grup sanitar Cămin cultural Bernadea, comuna Bahnea.**” a fost realizată având în vedere obiectul acesteia, în conformitate cu cap. I, secțiunea a 4-a, paragraful 3 din Legea Nr.98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, respectiv art.16 și art.17 din Hotărârea de Guvern Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

¹ CPV-Common Procurement Vocabulary

Pentru determinarea valorii estimative s-au luat în calcul prețurile folosite în anii anterior de către firmele cu care Comuna Bahnea a colaborat la execuția lucrărilor similare și prețurile practicate de firmele cu specific din zonă și a studiului de piață. Valoarea este estimată la **49.973,50 lei, fără TVA.**

Având în vedere prevederile art. mai sus menționate, valoarea estimată a contractului de achiziție publică, ținând cont de prețurile de pe piață, valoarea estimată a contractului de lucrări pe baza calculării și însumării tuturor sumelor plătibile pentru îndeplinirea contractului, fără taxa pe valoarea adăugată, luând în considerare orice forme de opțiuni și, în măsura în care acestea pot fi anticipate la momentul estimării, orice eventuale suplimentări sau majorări ale valorii contractului este de **49.973,50 lei, fără TVA.**

4. Descrierea procedurii de achiziție

Prin prezenta vă invităm să prezentați oferta dumneavoastră tehnică și financiară, pentru **”Reparații Grup sanitar Cămin cultural Bernadea, comuna Bahnea.”**, conform celor descrise mai jos.

- 1) Ofertanții interesați vor transmite documentația în plic închis la sediul primăriei Comunei Bahnea, loc. Bahnea, str. 1 Decembrie, nr. 50 **sau pe email: bahnea@cjmures.ro** până la data de **05.06.2026 ora 12.00.** Se va menționa pe plic/mail *”În atenția compartimentului de achiziții publice/Reparatii grup sanitar”*.
- 2) Documentația depusă/transmisă poștal/electronic **va conține minim** următoarele:
 - i) Devizelele cu valori F1, F2, F3, C6, C7, C8, C9;
 - ii) Formularul nr. 1, Formularul nr.2, Formularul nr. 3, Formularul nr. 4, Formularul nr. 5, Formularul nr. 6, Formularul nr. 7 dacă este cazul..
- 3) Evaluarea propunerilor financiare
 - i. Clasamentul ofertelor se va stabili prin ordonarea crescătoare a prețurilor, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu **prețul cel mai scăzut;**
 - ii. Modalitatea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu prețuri egale se va face exclusiv în funcție de prețurilor prezentate în cadrul ofertelor admisibile, fără să fie cuantificate alte elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire; În vederea departajării ofertelor autoritatea contractantă va solicita depunerea a unor noi oferte financiare.
- 4) Evaluarea propunerilor tehnice
 - i) Operatorul economic care va fi clasat pe primul loc în cadrul clasamentului intermediar va trebui să facă dovada îndeplinirii următoarelor cerințe:
 - (a) Certificat constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului din care să rezulte că operatorul economic nu se află în situație de faliment, încetare de plăți, reorganizare, **cerință obligatorie;**
 - (b) Societatea trebuie sa facă dovada faptului că obiectul de activității este cel de construcții, respectiv codul CAEN 4120 Lucrări de construcții cladiri rezidențiale și nerezidențiale, **cerință obligatorie;**
 - (c) Perioada de valabilitate a ofertelor minim 30 de zile de la data depunerii ofertelor;
 - (d) Operatorul economic castigator, are obligația ca până la data semnării contractului să dețină un cont active la Trezoreria Statului;
6. Eventualele solicitări de clarificări se vor putea depune la sediul Comunei Bahnea sau pe cale electronică la adresa de mail bahnea@cjmures.ro până la data de **03.06.2026 ora 14.00.**

5. Situații ce determină respingerea Ofertei

Oferta poate fi respinsă ca inacceptabilă, neconformă sau neadecvată în situațiile descrise mai jos.

Oferta poate fi considerată **inacceptabilă** în următoarele situații:

- ofertantul nu îndeplinește unul sau mai multe dintre criteriile de calificare stabilite în Documentația de atribuire în conformitate cu cerințele stabilite de Autoritatea/entitatea contractantă;
- în orice moment în timpul perioadei de evaluare, Ofertantul refuză să extindă perioada de valabilitate a Ofertei;
- nu remediază în termenul acordat eventualele neconcordanțele referitoare la îndeplinirea condițiilor de formă ale garanției de participare, precum și la quantumul sau valabilitatea acesteia;
- ofertantul nu transmite în termenul precizat de comisia de evaluare clarificările/completările solicitate sau clarificările/completările transmise nu sunt concludente;
- ofertantul modifică prin răspunsurile pe care le prezintă comisiei de evaluare conținutul propunerii tehnice sau propunerii financiare;
- ofertantul nu este de acord cu îndreptarea erorilor aritmetice din Oferta sa;
- ofertantul nu este de acord cu îndreptarea viciilor de formă cu privire la Oferta acestuia;
- constituie o alternativă la prevederile Caietului de sarcini, alternativa care nu poate fi luată în considerare deoarece în Anunțul de participare nu este precizată în mod explicit posibilitatea depunerii unor oferte alternative;
- nu asigură respectarea reglementărilor obligatorii referitoare la condițiile specifice de muncă și de protecție a muncii, atunci când aceasta cerință este formulată în condițiile art. 51, alin. (2) din Legea 98/2016;
- prețul, fără TVA, inclus în Propunerea Financiară depășește valoarea estimată comunicată prin Anunțul de publicitate și nu există posibilitatea disponibilizării de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractului/acordului-cadru;
- prețul, fără TVA, inclus în Propunerea Financiară depășește valoarea estimată comunicată prin Anunțul de publicitate și, deși există posibilitatea disponibilizării de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractului/acordului-cadru, se constată că acceptarea unei astfel de Oferte ar conduce la modificarea substanțială în sensul depășirii procentelor de la art. 221 alin. (1) lit. f) pct. ii) din Legea 98/2016.

Oferta poate fi considerată **neconformă** în următoarele situații:

- nu respectă cerințele prezentate în documentele achiziției;
- a fost primită cu întârziere;
- prezintă indicii de înțelegeri anticoncurențiale sau corupție;
- este considerată de Autoritatea/entitatea contractantă ca fiind neobișnuit de scăzută;
- în cazul în care Ofertantul nu prezintă comisiei de evaluare informațiile și/sau documentele solicitate sau acestea nu justifică în mod corespunzător nivelul scăzut al prețului sau al costurilor propuse;
- nu satisface în mod corespunzător cerințele Caietului de sarcini;
- conține propuneri de modificare a clauzelor contractuale pe care le-a stabilit Autoritatea/entitatea contractantă, care sunt în mod evident dezavantajoase pentru aceasta

- din urmă, iar Ofertantul, deși a fost informat cu privire la respectiva situație, nu acceptă renunțarea la clauzele respective;
- conține în cadrul Propunerii Financiare prețuri care nu sunt rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate;
 - Propunerea Financiară nu este corelată cu elementele Propunerii Tehnice ceea ce ar putea conduce la executarea defectuoasă a contractului/acordului-cadru, sau constituie o abatere de la legislația incidentă, alta decât cea în domeniul achizițiilor publice;
 - oferta este depusă cu nerespectarea prevederilor art. 60 alin. (1) lit. d) și e) din Legea nr. 98/2016, raportat la data-limită stabilită pentru depunerea Ofertelor și/sau oricând pe parcursul evaluării acestora;
 - în urma verificărilor prevăzute la art. 210 din Legea 98/2016 se constată că Propunerea Financiară are un preț sau conține costuri neobișnuit de scăzute în raport cu cerințele astfel încât nu se poate asigura îndeplinirea contractului/ acordului-cadru la parametrii cantitativi și calitativi solicitați prin Caietul de sarcini.

Oferta poate fi considerată **neadecvată** dacă este lipsită de relevanță față de obiectul contractului/acordului-cadru, neputând în mod evident satisface, fără modificări substanțiale, necesitățile și cerințele Autorității/entității contractante indicate în documentele achiziției.

Prezenta procedură se va finaliza prin achiziția acestor lucrări din cadrul **catalogului SEAP** și **încheierea contractului de execuție al lucrărilor.**

Atașat prezentei invitații:

- Caiet de sarcini;
- Tip formulare;
- Devize fără valori, F1, F2, F3;

Ciprian Turdean expert cooptat



